



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Tel: 372-4500

Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: I-117-1/2024.
Ügyintéző: Huszti-Vouszka Zsófia Csilla
Telefon: 06-1/381-1395
E-mail: vouszka.zsofia@ujbuda.hu

Tárgy: Tájékoztatás

részére

e-mail:

Tisztelt,

Hivatkozva levelére, melyben felhatalmazást adó jogszabályi rendelkezést kér *a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendeletben* (a továbbiakban: Rendelet) a kertészeti szakvélemény elkészíttetésére és benyújtásra vonatkozóan, az alábbi tájékoztatást adom.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 46. § (1) bekezdése c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg a fás szárú növények védelméről szóló helyi rendeletet.

A Rendelet célja a Budapest XI. kerület fás szárú növényállományának megóvása, védelme és csak az elkerülhetetlen fakivágás engedélyezése pótlási kötelezettség teljesítésének előírásával. A Rendeletben foglaltak alapján a pótlás mértéke alapértelmezésben a kivágásra kért fa 1 méter magasságban mért törzskörméretének másfélszerese.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a fával rendelkezni jogosult tulajdonosnak a feladata, hogy ha az ingatlanján található fa valamilyen okból veszélyessé válik, akkor ezt a veszélyt elhárítsa.

Egy fa állapotának vizsgálatát és a szükséges és/vagy indokolt beavatkozások meghatározását hitelt érdemlően csak megfelelő képzettséggel rendelkező szakember végezheti el.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 2. § (1)-(2) bekezdései alapján „*a közigazgatási hatóság jogszabály felhatalmazása alapján, hatáskörét a jogszabály keretei között, rendeltetésszerűen gyakorolva jár el. A hatóság a hatásköre gyakorlása során a szakszerűség, az egyszerűség, az ügyféllel való együttműködés és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően, a törvény előtti egyenlőség és az egyenlő bánásmód követelményét megtartva, indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül, a jogszabályban meghatározott határidőn belül, észszerű időben jár el.*”

Az Ákr. 3. §-a alapján „*A hatóság a kizárólag kérelemre indítható eljárások kivételével hivatalból eljárást indíthat, a kérelemre indult eljárást jogszabályban meghatározott feltételek*

fennállása esetén folytathatja. Hivatalból állapítja meg a tényállást, határozza meg a bizonyítás módját és terjedelmét, valamint e törvény keretei között felülvizsgálhatja a saját és a felügyelete alá tartozó hatóság döntését és eljárását.”

Az Ákr. fentiekben idézet előírásai maradéktalanul csak abban az esetben tudnak teljesülni, ha a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivataltól (a továbbiakban: Hivatal) független szakértő készíti el a Hivatal döntését megalapozó kertészeti szakvéleményt a kivágás vagy csonkolás szükségességéről.

Mivel a Kormányrendelet alapján a fával rendelkezni jogosult tulajdonosnak a feladata a veszélyes fák kivágása, ezért a tulajdonos feladata a fa veszélyességének igazolása is. A fával rendelkezni jogosult tulajdonos pedig csak egy kertészeti szakvélemény elkészítésével tudja ezt igazolni, így ennek költségét is neki kell viselnie.

Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata a Rendelet megalkotása során tisztában volt azzal, hogy az élet-, baleset- vagy vagyonvédelmi szempontból indokolt fák kivágása a fent említett pótlás mértéke miatt jelentős többlet terhet jelent a tulajdonos számára, ezért lehetővé tette a veszélyhelyzet miatti fakivágás esetén, hogy a fával rendelkezni jogosult tulajdonos a tárgyi fára vonatkozó kertészeti szakvélemény birtokában csökkentse a pótlás mértékét a Rendeletben előírt másfélszeres törzskörmérethez képest.

Az 1 méter magasságban 125 cm törzskörméretet el nem érő fás szárú növények kivágása esetén nem kötelező a kertészeti szakvélemény elkészítése és Hivatalhoz történő benyújtása, azonban ez mindenképpen javasolt a leromlott állapotú fás szárú növények esetén, mivel a pótlás mértéke csak ezáltal válik csökkenthetővé. Amennyiben ilyen kertészeti szakvéleményt nem kíván benyújtani a Hivatalhoz a fával rendelkezni jogosult, akkor a Hivatal a Rendeletben előírt módon, másfélszeres mértékben írja elő a fapótlási kötelezettséget.

A kerület természeti értékeinek védelme érdekében a Rendelet az erőteljes metszés vagy csonkolásra kért fák esetén, továbbá az 1 méter magasságban 125 cm törzskörméretnél nagyobb fás szárú növények kivágása esetén kötelezően előírja, hogy a fával rendelkezni jogosult tulajdonos nyújtson be a Hivatalhoz olyan kertészeti szakvéleményt, amely megfelelően alátámasztja a beavatkozás szükségességét. Ennek célja, hogy az Önkormányzat megakadályozza a nagyméretű fák indokolatlan kivágását, és ezzel védje a kerület faállományát. Kertészeti szakvélemény nélkül az ilyen nagyméretű fák kivágását a Hivatal Környezetvédelmi Osztálya nem engedélyezi, és a benyújtott kérelem tekintetében megszünteti az eljárást.

A fentiek alapján kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2024. január 12.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
Digitálisan aláírta:
Vargáné dr.
Kremzner Zsuzsanna
Dátum: 2024.01.12
10:45:56 +01'00'

Vargáné. dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző