



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a XI. kerületi lakóházak felújításának pénzügyi támogatására – 2022

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Alpolgármestere (továbbiakban: Alpolgármester) a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló **25/2016. (XI. 22.) XI. ÖK** és a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló **23/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendeletei alapján** az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

Pályázat célja: Az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a XI. kerületi lakóépületek felújításának vagy korszerűsítésének (továbbiakban: felújítás) elősegítése céljából. A programra rendelkezésre álló összeg **105,7 millió forint**.

Támogatható tevékenységek köre: A pályázat keretén belül a legalább 4 lakást tartalmazó lakóépületekben lévő alábbiakban felsorolt felújítási munkálatokra – amely lehet teljes vagy részleges – igényelhető támogatás:

A.) A pályázat keretén belül a **többlakásos lakóépületekben** lévő alábbiakban felsorolt felújítási munkálatokra – amely lehet teljes vagy részleges – igényelhető támogatás:

1. **gázvezeték felújítás**
2. **kémény felújítás**
3. **tető felújítás**
4. **gépészeti felújítás** (kivéve liftek felújítása*)
5. **elektromos fővezeték felújítás**
6. **homlokzatok felújítása** (nyílászárók cseréjére, felújítására nem igényelhető támogatás, **bejárati lépcső akadálymentesítése támogatott**)

**Liftek felújítására csak az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek igényelhetnek támogatást.*

B.) Továbbá a **panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalus, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott (iparosított) technológia felhasználásával épült lakóépület** energiatakarékos korszerűsítésére, (energia-megtakarítást eredményező) felújítására a következő célokra igényelhető támogatás:

7. **épületgépészeti-rendszerek korszerűsítése felújítása,**
Új szellőzőrendszer kialakítása, (lakásonkénti vagy központi) hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az akna falainak megfelelővé tételét, lezárását, akna szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.
8. **Valamint a következő célokra nyújtható támogatás:**

a) A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (**termosztatikus szelepek**) lakásonkénti beszerelése.

b) A lakások **egyedi hőfogyasztásának mérésére**, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők, és/vagy költségmegosztók) beszerelése. A „smart metering” (okosmérés) rendszer teljes körű kialakítása.

- c) Az épület közös tulajdonát képező **fűtési rendszerének** az átalakítása, ezen belül:
- (1) stranszabályozók beépítése vagy cseréje;
 - (2) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.

Energia-megtakarítást célzó beruházásoknál csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi lakásában és közös használatban lévő fűtött helyiségben az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás műszaki feltételei biztosítottá válnak.

Vissza nem térítendő támogatás mértéke:

Az igényelhető önkormányzati támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bruttó bekerülési költség maximum 40 %-a, de pályázatonként lakásszámtól függően legfeljebb a részletes pályázati kiírás szerinti összeg vehető figyelembe.

Pályázat célközönsége: Pályázatot nyújthatnak be az Önkormányzat közigazgatási határán belül elhelyezkedő társasházak és lakásszövetkezetek (továbbiakban: pályázók) a legalább 4 lakást tartalmazó épületeik felújítására.

A pályázatok benyújtásának határideje: **folyamatos**, de legkésőbb **2022. augusztus 5. péntek**

A pályázatok benyújtásának módja: A pályázat **benyújtható postai úton** a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály részére címzett borítékban. (1113 Budapest XI. kerület Zsombolyai utca 4.) A **személyes úton** érkező pályázat átvételére a 1113 Budapest XI. kerület Zsombolyai utca 4. szám 3. emeletén a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályon van lehetőség ügyfélfogadási időben (javasolt időpontot egyeztetni telefonon).

A pályázóknak lehetőségük van **előzetes konzultációra** telefonon, illetve javasolt a benyújtandó tervezet megküldése emailen elővizsgálatra.

Tájékoztatást ad: dr. Bartos Csilla 372-4631, email: bartos.csilla@ujbuda.hu

Kapitány Regina Anna 381-1385, email: kapitany.regina@ujbuda.hu

Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei: A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Önkormányzat internetes oldaláról tölthetők le. (<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/hirdetotabla-palyazatok>) Indokolt esetben, **akadályoztatás esetén** a nyomtatványok átvehetők az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (Zsombolyai út 4. portáján, valamint Bocskai út 39-41. recepcióján).

A pályázatok eredményhirdetése után a nyertes pályázókkal az Önkormányzat **Támogatási Szerződést** köt.

Szerződéskötési határidő: **folyamatos**, de legkésőbb **2022. október 14. péntek**

Az elszámolás benyújtásának határideje: **folyamatos**, de legkésőbb **2023. március 31. péntek**

Budapest, 2022. június

dr. László Imre
polgármester
megbízásából

Bakai-Nagy Zita
alpolgármester